



CASE STUDY | PARKING

PMS – PARKING MANAGEMENT SERVICES SA

ZUKUNFTSORIENTIERTES LEITSYSTEM

KUNDENINFORMATION

Parking Management Services (PMS) ist ein Unternehmen mit Sitz in Renens im Kanton Waadt und spezialisiert auf die Planung, Realisierung und den Betrieb von Parkhäusern sowie Parkieranlagen in der ganzen Schweiz.

PMS entwickelt passgenaue Lösungen für individuelle Anforderungen rund ums Parken. Von der operativen Führung bis zur technischen Betreuung deckt das Unternehmen alle Bereiche ab und unterstützt Kundenprojekte mit fundierten Analysen zu Machbarkeit und Wirtschaftlichkeit.

Mit der EcoEntreprise Zertifizierung zeigt PMS klar Haltung: Ressourcen werden verantwortungsvoll eingesetzt, Umweltbelastungen aktiv reduziert und nachhaltige Lösungen konsequent umgesetzt.



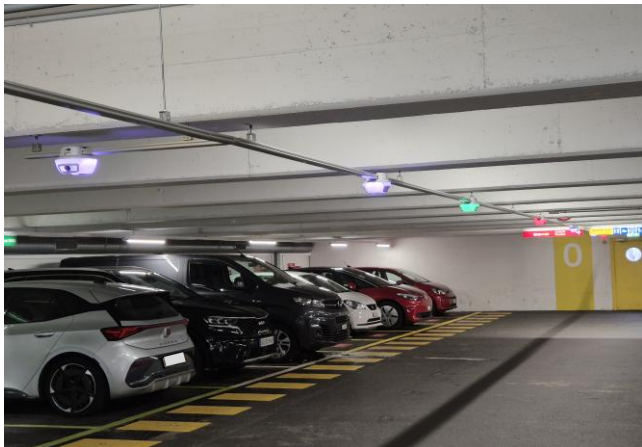
YVES JOLIAT

Geschäftsführer / PMS



Die M5 Technologie von ParkAssist und die INX-Schnittstelle haben das Management unseres Parkhauses grundlegend verbessert. Trotz des laufenden Betriebes und während der Renovation des gesamten Parkhauses, wurde die Installation durch Commend AG ausgezeichnet begleitet und durchgeführt.

Heute verfügen wir über ein leistungsstarkes System, welches das Kundenerlebnis deutlich verbessert und uns gleichzeitig eine klare Echtzeitübersicht über den Betrieb ermöglicht. Dies ist ein echter Mehrwert für Lausanne.



HERAUSFORDERUNG

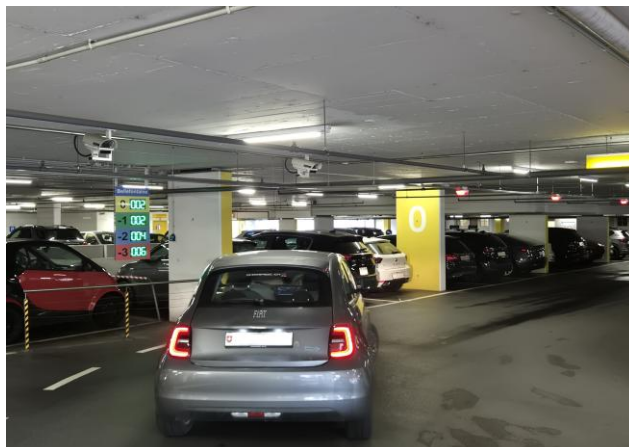
Das Parkhaus Bellefontaine wurde umfassend modernisiert, um den heutigen und zukünftigen Anforderungen der Besucher gerecht zu werden. Die zentralen Herausforderungen lagen in der geringen Deckenhöhe, die eine kompakte Lösung voraussetzte und in der Durchführung der Renovation im laufenden Betrieb bei minimalen Beeinträchtigungen.

Ziel war es, die Flächennutzung und den Verkehrsfluss zu optimieren und gleichzeitig den Komfort für die Parkierenden durch eine verkürzte Parkplatzsuche zu verbessern. Darüber hinaus spielte die Einführung eines zentralen Managementsystems mit Echtzeitüberwachung und Datenanalyse eine wichtige Rolle.

LÖSUNG

Nach der Anforderungsanalyse entschied sich das Parkhaus Bellefontaine für das ParkAssist Leitsystem von TKH Security mit intelligenten M5-Sensoren. Alle 328 Parkplätze werden durch die Sensoren überwacht, wodurch eine Erkennungsrate von über 99,5% erreicht wird. Dank der kompakten Bauweise konnten die M5-Sensoren trotz geringer Deckenhöhe installiert werden, wobei die Inbetriebnahme innerhalb von sechs Wochen bei minimalen Auswirkungen auf den Betrieb erfolgte.

Die INX-Plattform ermöglicht eine zentrale Steuerung mit Echtzeitvisualisierung der Parkhausauslastung, einer visuellen Darstellung der Stellplätze sowie Alarmmeldungen bei Ereignissen. Die Plattform bietet zudem diverse Auswertungen zur Optimierung des Betriebs, ergänzt durch die digitale Signalisation führt das System die Kunden gezielt zu verfügbaren Parkplätzen, reduziert dadurch den Verkehr und senkt die CO₂ Emissionen.



RESULTATE

Die Implementierung des ParkAssist M5-Systems in Kombination mit der INX-Plattform hat das Parkerlebnis im Parkhaus Bellefontaine signifikant verbessert. Die Dauer der Parkplatzsuche konnte um 65% reduziert werden, sodass Parkierende im Durchschnitt in weniger als 60 Sekunden einen freien Parkplatz finden. Gleichzeitig stieg die Kundenzufriedenheit auf 92%, und der Verkehrsfluss wurde besonders zu Spitzenzeiten optimiert.

Auf betrieblicher Ebene erhöhte sich die Auslastung von 78% auf 94%, während die CO₂ Emissionen infolge des reduzierten Verkehrs um 35% gesenkt werden konnten. Die Bewirtschaftung wurde durch eine zentrale Echtzeitüberwachung vereinfacht, wodurch bei Ereignissen rasch und gezielt reagiert werden kann.

Die integrierte Datenanalyse ermöglicht die frühzeitige Erkennung von Spitzenzeiten, unterstützt eine optimierte Einsatzplanung und gewährleistet durch die automatische Erkennung von Auffälligkeiten eine vorausschauende Instandhaltung.

Darüber hinaus optimiert das System die Parkraumbewirtschaftung und durch den Datenaustausch mit der Stadt Lausanne leistet es einen Beitrag zu einer nachhaltigen urbanen Mobilität zur Unterstützung der Smart City Initiativen Lausanne.



Für weitere Fragen zu individuellen Lösungen stehen Ihnen unsere Kundenberater gerne zur Verfügung.

commend.ch